

Protokoll
 zur gemeinsamen Sitzung der Lokalen Partnerschaft und der
 Lenkungsgruppe im Stadtumbau

Datum/Uhrzeit: 25. Februar 2015, 19:30 – 21:45 Uhr

Ort: Rathaus Heppenheim, Saal Schlossberg

Teilnehmer:

Herr Burelbach	Frau Menninger
Herr Knapp	Herr Steiner
Frau Pfeilsticker	Frau Dr. Wunderle
Herr Golzer	Herr Vettel
Herr Guthier	Herr Vock
Herr Hörner	Herr Voss (NH)
Herr Lortz	Herr Hettmann (NH)

Abwesend/Entschuldigt:

Frau Herold-Binz	Frau Viehmann
Frau Schürmann	Herr Dr. Engelhard
Herr Sonntag	Frau Sutholt

Verteiler: Teilnehmer und Abwesende

Protokoll: NH | ProjektStadt

Tagesordnungspunkte:

- TOP 1 Begrüßung
- TOP 2 Sachstandsbericht Aktiver Kernbereich Heppenheim
- TOP 3 Verschiedenes

Nr.	Tagesordnung	Wer
1.	<p>Begrüßung</p> <p>Herr Voss begrüßt die Teilnehmer und stellt Herr Hettmann als seinen Nachfolger für das Kernbereichsmanagement in Heppenheim vor, da er seit 6 Monaten die Fachbereichsleiterstelle übernommen hat.</p>	Herr Voss
2.	<p>METZENDORF - Erwerb der Immobilie Friedrichstraße 21 sowie Erwerb von Miteigentumsanteilen Tiefgarage Lehrstraße 2-8 durch die Stadt Heppenheim</p> <p>Bürgermeister Burelbach erläutert den aktuellen Sachverhalt zur Metzendorf-Immobilie:</p> <p>Der Erwerb der Immobilie Metzendorf sollte mit Mitteln aus Grundstücksverkäufen als Gegenfinanzierung zur Bund/Länder-Förderung</p>	Bgm. Burelbach

<p>erfolgen. Der Verkauf der entsprechenden Grundstücke ist zwischenzeitlich erfolgt. Parallel hierzu wurde das Projekt mit der zweit-höchsten Gesamtbewilligung im Jahr 2014, in Höhe von 1.901.000,00 EUR (Fördermittel), seitens des HMUKLV berücksichtigt.</p> <p>Damit ist die finanzielle Grundlage für den Erwerb gesichert, so dass der Kaufvertrag unterschrieben werden kann. Aufgrund unterschiedlicher Sachverhalte konnte die Unterzeichnung des Kaufvertrags nicht stattfinden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die vorangegangenen anberaumten Termine mussten aufgrund von Krankheit und sonstigen Verpflichtungen der Gebrüder Weis verschoben werden. - Zwischenzeitlich hat der neue Kik-Markt eröffnet. Der Eingang des Marktes liegt auf dem Grundstück Metzendorf. Von Seiten den Gebrüder Weis wurden rechtliche Schritte gegen den Vermieter angestrengt. - Der Ankauf der Tiefgarage, deren Miteigentumsanteile ebenfalls erworben werden sollen, ist voraussichtlich Mehrwertsteuerpflichtig. Zur Klärung des Sachverhaltes wurde eine Anfrage gestellt. <p>Der Zukauf der Miteigentumsanteile an der Tiefgarage ist ebenfalls von hoher Relevanz in diesem Zusammenhang. So ist die Nachfrage nach Dauerparkplätzen dauerhaft hoch und wird voraussichtlich auch zukünftig nicht geringer.</p> <p>Zum Abschluss führt Herr Bgm. Burelbach die ersten Ideen anhand von Grundrissen aus. Diese sind nicht abschließend und sollen im weiteren Verlauf mit der LoPa nochmals thematisiert werden.</p> <p>PARKHOF - Entwicklungen Im Bereich des Parkhof gibt es ebenfalls einige Entwicklungen. So wurde der ehemalige Kik-Markt durch einen Investor erworben, der auch an den angrenzenden Grundstücken interessiert ist bzw. diese teilweise schon erworben hat. Geplant sind die Ansiedlung eines Tegut sowie die Bereitstellung der notwendigen Pkw-Stellplätze.</p> <p>Abschließend muss noch geklärt werden, ob ein Parken ohne Zeitbeschränkung ermöglicht werden soll, eine Schrankenregelung entfallen kann (zugunsten von Indikationsschleifen) und inwieweit die Tiefgarage für Anwohner der Innenstadt als Parkraum dienen kann.</p> <p>LUDWIGSTR. 6 Aktuell mehrere Interessenten. Wünschenswert ist der Verkauf an einen Interessenten, der das Gebäude gem. der Forderung der Denkmalpflege saniert.</p> <p>VERFÜGUNGSFONDS Aus Sicht der LoPa ist die Flächendeckende Aufstellung von Pflanzkübeln aus dem Verfügungsfonds wünschenswert. Hinderungsgrund derzeit ist nach Aussage von Herrn Steiner, die Dauer der Bereitstellung nach Interessenbekundung. Idealerweise könnten die Interessenten Pflanzkübel direkt bei der Stadt beziehen, wodurch die Wartezeit eingeschränkt wird. Darüber hinaus ist die Pflege der Pflanzkübel zu klären.</p>	<p>LoPa-Mitglieder</p> <p>LoPa-Mitglieder</p>
--	---

	<p>Ein Ankauf in höheren Mengen durch die Stadt ist derzeit nicht vorgesehen. Wünschenswert wäre der Zukauf durch die Wirtschaftsvereinigung und die Pflege durch die Eigentümer.</p> <p>Nach Aussage der LoPa soll das Thema auf die TO für die nächste Sitzung.</p>	
zu 2.	<p>FÖRDERMITTELSITUATION UND MITTELANTRAG 2015</p> <p>Herr Hettmann stellt die Fördermittelsituation in Hinblick auf den Mittel Antrag 2015 dar. Daraus ergibt sich, ausgehend von der Bewilligung 2014 derzeit weitere 2,9 Millionen (Förderfähige Gesamtkosten) für die Sanierung und Modernisierung für die Metzendorf-Immobilie benötigt werden. Diese sollen mit dem Mittel Antrag 2015 beantragt werden</p>	<p>Herr Hettmann</p> <p>LoPa-Mitglieder</p>

Frankfurt am Main, 21.04.2015

J. Hettmann

Letzte Änderungen

J. Hettmann - 26.02.2015
 J. Hettmann - 30.03.2015
 J. Hettmann - 20.04.2015
 J. Hettmann - 21.05.2015